



# WAGNER

PREMIUM IMMOBILIEN

*immo in motion*

Wir vermitteln aus Leidenschaft –  
vor Ort und über die Grenzen hinaus.

VERKAUF ... VERMIETUNG ... BERATUNG ... FINANZIERUNG



Wem vertraue ich  
meine **Immobilie** oder  
mein **Grundstück** an?

Warum gerade wir?

**Wir hören Ihnen zu!**

- ✔ Wir ermitteln den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie kostenlos
- ✔ Wir bieten professionelle + kompetente Vermittlung/Beratung/Finanzierung
- ✔ Wir gehen den Weg gemeinsam bis zum Erfolg
- ✔ Wir bezahlen Tipgeberprovision im Erfolgsfall

Wenden Sie sich für Ihren Verkauf- und Vermietungserfolg vertrauensvoll an uns:

**Fon: +49 163 61 62 688**

info@wagner-premium-immobilien.de



**Nicola Wagner**

Geschäftsführende  
Inhaberin

Immobilienmaklerin  
Korrespondentin in  
4 Sprachen

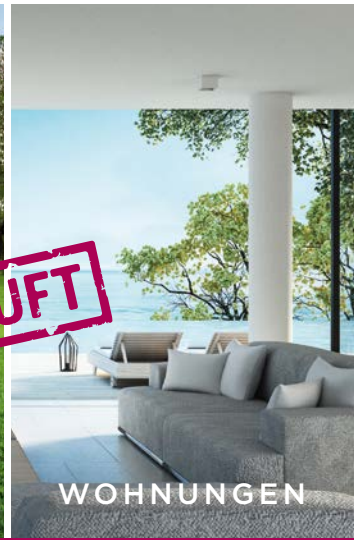




HÄUSER



GRUNDSTÜCKE



WOHNUNGEN

**VERKAUFT**

## Unsere Leistungen für Sie!

- Ⓜ Professionelle Wertermittlung Ihrer Immobilie/Grundstück
- Ⓜ Exposéerstellung/optimale Präsentation Ihrer Immobilie im Internet
- Ⓜ Kundensuche/Vermittlung aus Kundendatei solventer Interessenten
- Ⓜ Persönliche und einzelne Besichtigungen und Verkaufsgespräche
- Ⓜ Bonitätsprüfung
- Ⓜ Zeitersparnis
- Ⓜ Finanzierungsempfehlung
- Ⓜ Kundereporting/Verkaufsanalyse
- Ⓜ Begleitung bei der Abwicklung Ihres Kauf-/Mietvertrages
- Ⓜ Bereitstellung der Notarunterlagen

*Ich prüfe jedes Angebot. Es könnte das Angebot meines Lebens sein.*

Henry Ford



# Unsere Zusatzleistungen und Rund-um-Service

- ✔ Wir vermitteln in 5 Sprachen  
(deutsch, englisch, spanisch, französisch, arabisch)
- ✔ Präsentation Ihrer Immobilie in Auslandsportalen
- ✔ Unterstützung bei der Eingliederung/Behördengänge,  
Schule etc.
- ✔ Netzwerk zu Partnern, Projektierung, Gutachter,  
Versicherungen, Anlageberatern, Handwerk ...
- ✔ **Wir vermieten Ihr Ferienhaus/Ferienwohnung für Sie an  
ausgesuchte Kunden** und bieten einen Vor-Ort Service,  
Pflege des Objekts, Bereitstellung von Hauspersonal,  
Organisation von Reparaturen

Gern steht Ihnen Frau Nicola Wagner für nationale und internationale Kunden in der Immobilienvermittlung – Hauptsitz in Herrsching am Ammersee – mit ihren Partnern und umfangreichem Fachwissen verbindlich zur Verfügung.

Wie können wir Ihnen helfen? Rufen Sie uns an!

**Fon: +49 163 61 62 688**